

OBECNÉ PODMÍNKY finančního leasingu FCE Credit, s. r. o. platné pro smlouvy uzavřené od 1. 1. 2009 (pozn. a pro smlouvy, na základě kterých dojde k předání vozidla po 31.12.2008)

Úvod

Tyto obecné podmínky tvoří nedílnou součást Kupní smlouvy a Smlouvy o finančním leasingu č.:

Definice:

Kupní smlouva: je uzavřena mezi prodejcem Fordu a pronajímatelem a obsahuje konkrétní údaje a podmínky koupě vozidla pronajímatelem.

Smlouva o finančním leasingu: je uzavřena mezi nájemcem a pronajímatelem a obsahuje konkrétní údaje a podmínky, za nichž pronajímatel umožní nájemci užívání vozidla po dobu leasingu s tím, že nebezpečí škod na vozidle a škod spojených s provozem vozidla nese nájemce, a podmínky, za nichž může nájemce po skončení leasingu realizovat právo na odkup vozidla.

Smlouva: zahrnuje Kupní smlouvu a Smlouvu o finančním leasingu včetně všech požadovaných údajů a podmínek a je platná a účinná podpisem nájemce, prodejce Ford a pronajímatele. Účel Kupní smlouvy a účel Smlouvy o finančním leasingu jsou takové povahy, že tyto smlouvy jsou na sobě závislé.

Návrh: je smlouva podepsaná pouze nájemcem a prodejcem Ford.

Prodejce Ford: je autorizovaný prodejce jmenovaný společností FORD MOTOR COMPANY, s. r. o. (nebo jinou společností ze skupiny Ford, zabývající se výrobou či prodejem vozidel, a obchodní zástupci autorizovaného prodejce jmenovaní se souhlasem společnosti FORD MOTOR COMPANY, s. r. o.).

Oprávněný dealer: je dealer zmocněný a schválený jiným výrobcem automobilů.

Vozidlo: je vozidlo již pronajaté nebo které má být pronajato nájemci podle této smlouvy.

Předávací protokol: je formulář, který nájemce a prodejce Ford musí podepsat, aby stvrdili jak dodání tak převzetí vozidla a potvrdili příjem počáteční platby. Předávací protokol je nedílnou součástí smlouvy.

PRIBOR: je pražská mezibankovní sazba pro nabídku (dvouměsíční).

Kupní cena: je cena dohodnutá mezi prodejcem Ford a pronajímatelem schválená nájemcem.

Odkupní cena: je cena dohodnutá mezi pronajímatelem a nájemcem, která má být zaplacená nájemcem po skončení doby leasingu za koupi vozidla, pokud po skončení leasingu nájemce realizuje právo na odkup vozidla.

Současná hodnota smlouvy: je předpokládaný součet současných hodnot všech budoucích celkových plateb plus veškeré nespacené částky splatné podle smlouvy plus zbývající pojistné, které má zaplatit nájemce pronajímateli podle této smlouvy.

Skupinou Ford se rozumí společnost FORD MOTOR COMPANY, s. r. o. a veškeré přidružené společnosti Ford, přičemž přidruženými společnostmi Ford se rozumí společnost Ford Motor Company of The American Road, Dearborn, Michigan, USA a jakákoliv jiná společnost, s výjimkou FORD MOTOR COMPANY, s. r. o., v níž alespoň 50 % akcií s hlasovacím právem vlastní přímo či nepřímo Ford Motor Company.

1. Uzavření smlouvy

1.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je návrh podepsán pronajímatelem. Doba leasingu začíná dnem dodání vozidla nájemci, jak je uveden v předávacím protokolu.

1.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy před předáním vozidla, jestliže finanční situace nájemce se zhoršila natolik, že dle názoru pronajímatele by původní návrh na finanční leasing nebyl přijat. Jestliže nájemce uvedl nepravdivé informace nebo neposkytl informace týkající se jeho finanční situace, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny, minimálně 10.000 Kč.

2. Předání vozidla

2.1. Prodejce Ford oznámí nájemci datum předání vozidla.

2.2. Nájemce musí být na své náklady zapsán jako provozovatel vozidla do registru silničních vozidel a musí na své náklady rovněž zajistit zápis pronajímatele jako vlastníka vozidla. Prodejce Ford vyřídí registraci vozidla jménem nájemce před jeho předáním. Nájemce tímto uděluje prodejci Ford plnou moc k registraci vozidla v registru silničních vozidel v souladu s tímto ustanovením 2.2.

2.3. Zaregistrované vozidlo prodejce Ford předá nájemci. Předání vozidla se potvrdí předávacím protokolem. Okamžikem podpisu předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na voze spojené s jeho užíváním na nájemce. Od tohoto okamžiku je nájemce odpovědný za jakékoliv škody na voze a jeho odcizení a za snížení hodnoty vozidla. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje jeho správnost, dobrý stav vozidla a způsobilost k jeho běžnému použití. Nájemce dále prohlašuje, že si vozidlo i prodejce Ford (popř. jiného oprávněného dealera) zvolí sám a že je s vozidlem, jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se záručními (pokud je záruka poskytnuta), provozními a servisními podmínkami prodejce Ford (popř. jiného oprávněného dealera) seznámen. Veškeré náklady týkající se předání nese nájemce.

2.4. Pronajímateli jsou prodejcem Ford poskytnuta stejná záruční/odpovědnostní práva na nové vozidlo tak, jak jsou poskytnuta společností FORD MOTOR COMPANY, s. r. o. a specifikovaná v Servisním sešitě vydaném společností FORD MOTOR COMPANY, s. r. o. Servisní sešit je předán nájemci jako součást veškeré dokumentace příslušející k vozidlu.

2.5. Pronajímatel neručí za žádnou vlastnost nebo způsobilost vozidla, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané nájemcem a tedy ani za to, zdaje užití vozidla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami. Pronajímatel dále neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vadné dodávky, fungování vozidla (provozní rizika) a za jeho technické vady. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody, spojenou s odstraněním technických vad a prostojů vozidla. Pronajímatel postupuje nájemci právo uplatnit nároky ze záruky/garance na vozidlo vyplývající z Kupní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a prodejcem Ford a jakékoliv jiné nároky vztahující se ke kvalitě nebo jiným vlastnostem vozidla. Nájemce toto postoupení přijímá a zavazuje se uplatnit takové nároky vlastním jménem a na vlastní náklady. Nájemce nemůže uplatnit takové nároky vůči pronajímateli. Před uplatněním práva na odstoupení od Kupní smlouvy je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

2.6. Jestliže nájemce před předáním vozidla objeví vadu na jeho stavu, dodrží následující postupy:

- a) v případě zjevné neodstranitelné vady nájemce odmítne převzít vozidlo a je povinen neprodleně, nejpozději však do tří dnů, písemně informovat pronajímatele prostřednictvím prodejce Ford.
- b) v případě zjevné odstranitelné vady musí nájemce trvat na její okamžité opravě. Nájemce je oprávněn převzít vozidlo po opravě objevené vady. Nájemce je odpovědný za ztrátu, která může pronajímateli vzniknout v důsledku nesprávného nebo pozdního uplatnění vady.

2.7. Jestliže nájemce objeví vady týkající se stavu vozidla po předání, je nájemce povinen uplatnit na vlastní náklady nároky ze záruky/garance za vozidlo.

2.8. Jestliže nájemce nepřevzme vozidlo do 14 dnů po oznámení učiněném prodejcem Ford, je pronajímatel oprávněn s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit. Nájemce má v takovém případě dále povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny, přičemž pronajímateli zůstává zachováno právo na náhradu vzniklých nákladů a ztrát vůči nájemci.

2.9. Jestliže předpokládané datum předání oznámené nájemci ve smlouvě je překročeno o více než čtyři týdny, může nájemce zaslat písemnou žádost pronajímateli o předání v přiměřené lhůtě. Nájemce rovněž v této žádosti může uvést, že v opačném případě je oprávněn odstoupit od smlouvy. Pronajímatel není v prodloužení do uplynutí lhůty k předání uvedené v žádosti nájemce nebo jestliže je prodloužení způsobeno okolnostmi mimo kontrolu pronajímatele. Jestliže je pronajímatel v prodloužení, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy pouze tehdy, jestliže byl tento úkon uveden v předchozí žádosti nájemce a jestliže pronajímatel poté obdrží písemné odstoupení nájemce. Vůči pronajímateli nemohou být uplatněny žádné náklady, ztráty a škoda vzniklá nájemci v souvislosti s pozdním dodáním nebo nedodáním vozidla, kterou pronajímatel sám nezpůsobil.

3. Použití vozidla

3.1. Nájemce zajistí vozidlo nejúčinnějším a přiměřeným způsobem proti škodě a odcizení.

3.2. Nájemce není oprávněn používat vozidlo jakýmkoliv jiným způsobem, než který předpokládá platná právní úprava a doporučení výrobce nebo který je uveden ve smlouvě. Nájemce zejména není oprávněn použít vozidlo při jakémkoliv druhu závodu, sportovní události nebo soutěži, jakýmkoliv způsobem, který by sjednané pojištění činil neplatným, nesmí přepravovat cestující na zakázku nebo za odměny ani používat vozidlo k výuce řízení, pokud takový způsob užití není uveden ve smlouvě a schválen pronajímatelem. V případě porušení povinnosti nájemce zdržet se jednání podle tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny.

3.3. V souladu se směrnicemi výrobce nájemce zajistí pravidelné technické prohlídky, měření emisí a služby, a když to bude nutné, opravy vozidla a ponese náklady těchto technických prohlídek, měření emisí, opravy služeb s výjimkou oprav nebo služeb krytých zárukou vydanou výrobcem. Nájemce je povinen zajistit provedení výše uvedených technických prohlídek, měření emisí, opravy služeb prodejcem Ford a v případě, že se nejedná o vozidlo Ford, jiným oprávněným dealerem jak v České republice tak v zahraničí.

3.4. Nájemce nese veškeré náklady vztahující se k provozu vozidla. Jestliže bude vozidlo poškozeno, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu vznik poškození oznámit pronajímateli, pojišťovně (v souladu s ustanoveními článku 5. těchto podmínek) a zajistit na své náklady jeho opravu u autorizovaného opravce dané značky vozidu.

3.5. Úpravy vozidla po jeho předání nájemci, dodatečné vybavení, přestříkání nebo nápisy na vozidle jsou přípustné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. I v případě, že dá pronajímatel k takovým změnám souhlas, zavazuje se nájemce po ukončení smlouvy uvést vozidlo do původního stavu, a to na vlastní náklady, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak. V případě porušení povinnosti získat předchozí písemný souhlas pronajímatele nebo povinnosti uvést vozidlo do původního stavu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny a dále náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s uvedením vozidla do původního stavu.

3.6. Pronajímatel si ponechá a uloží technický průkaz do splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě změn, ke kterým je technický průkaz zapotřebí, zašle pronajímatel technický průkaz prodejci Ford. Prodejce Ford vyřídí na příslušném úřadě, který vede registr silničních vozidel, změny v technickém průkazu jménem nájemce na náklady nájemce a poté průkaz neprodleně vrátí pronajímateli. Veškeré správní poplatky spojené se zápisem do technického průkazu či registru silničních vozidel hradí nájemce. Je-li technický průkaz předán/zaslán nájemci (např. za účelem registrace vozidla), zavazuje se nájemce vrátit technický průkaz zpět pronajímateli na adresu jeho sídla nejpozději do 14 dnů ode dne předání/odeslání technického průkazu pronajímatelem, popř. prodejcem Ford. Pokud nájemce vrátí technický průkaz opožděně nebo jej pronajímateli nevrátí, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % kupní ceny za každý den prodlení, avšak nejméně 10.000 Kč a nejvýše 10 % kupní ceny. V případě, že nájemce zneužije technický průkaz k jinému účelu, než za jakým mu byl předán, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny. Jestliže by technický průkaz byl předán nájemci jakoukoliv třetí stranou, je nájemce povinen ho neprodleně vrátit pronajímateli.

3.7. Nájemce není oprávněn právně ani fakticky disponovat s vozidlem, např. prodat ho, darovat, půjčit, zastavit, pronajmout třetí straně, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Takové jednání nájemce bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel má v takovém případě právo na smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny.

3.8. V případě odcizení nebo škody na vozidle není pronajímatel povinen poskytnout nájemci náhradní vozidlo.

3.9. Nájemce je povinen umožnit určeným osobám, zaměstnancům nebo zmocněncům pronajímatele kdykoli vstup do svých prostor za účelem prohlídky stavu vozidla a poskytnout jim za tímto účelem veškerou součinnost. Nájemce je rovněž povinen předložit na požádání pronajímatele veškeré údaje nezbytné pro provedení fyzické kontroly vozidla do 14 dnů od takového požadavku pronajímatele. Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o všech změnách svého sídla nebo adresy trvalého bydliště a dále o všech změnách trvalého umístění vozidla (jestliže se liší od trvalého bydliště/sídla nájemce). Dále bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit vozidlo mimo území České republiky po dobu delší než čtyři týdny. Takové jednání nájemce bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel má v takovém případě právo na smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny.

4. Ceny a platební podmínky

4.1. Kupní cena vozidla uvedená v návrhu, schválená a následně podepsaná pronajímatelem nemůže být měněna.

4.2. V den předání vozidla je nájemce povinen zaplatit počáteční platbu prodejci Ford, který tuto platbu přijme jménem pronajímatele. Přijetí platby prodejce Ford potvrdí v předávacím protokolu. Počáteční platba zahrnuje mimořádnou splátku z finančního leasingu, první řádnou splátku a jednorázový správní poplatek za sepsání smlouvy ve výši stanovené ve smlouvě. Bez uskutečnění této platby nebude vozidlo předáno. Daňový doklad k počáteční platbě vydá pronajímatel nájemci po předání vozidla, nejpozději však do 15 dnů od přijetí platby.

4.3. Ostatní platby jsou splatné k datu uvedenému ve smlouvě, na daňovém dokladu nebo jiném dokladu. Peněžní závazek je splněn připsáním dlužných částek na bankovní účet pronajímatele.

4.4. Pronajímatel vydá nájemci daňové doklady ohledně plateb splatných během trvání smlouvy. V případě, že daňový doklad nájemce neobdrží 3 dny před datem splatnosti uvedeným ve smlouvě, nájemce neprodleně uvědomí pronajímatele, aby zařídil jeho vystavení.

4.5. Při platbě na bankovní účet pronajímatele je nájemce povinen uvést jako variabilní symbol číslo smlouvy uvedené na daňovém dokladu. Nájemce bere na vědomí, že číslo smlouvy je určeno pro interní potřeby pronajímatele a pronajímatel je oprávněn jej kdykoli změnit.

4.6. Pokyn k bankovnímu převodu nebo trvalý příkaz ke všem platbám musí zadat nájemce.

4.7. V případě prodlení jakékoliv platby ze strany nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Pokud bude nájemce v prodlení po dobu delší než 30 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu nejméně 10.000 Kč. Pokud se nájemce dostane do prodlení s jakoukoliv platbou podle smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn informovat o této skutečnosti banky, třetí osoby a veřejnost. Takovéto jednání nelze považovat za porušení obchodního tajemství.

4.8. V případě změn ohledně daní, pojistného, jestliže je zahrnuto v celkové platbě, nebo změn jiných předpisů podobného charakteru či v případě že bude přijata nová úprava zavádějící daně nebo jiné povinnosti podobného charakteru za trvání smlouvy, pronajímatel odpovídajícím způsobem upraví celkové platby. Taková úprava nevyžaduje písemnou změnu smlouvy.

4.9. Jestliže smlouva byla uzavřena s variabilní úrokovou sazbou, jak je uvedeno v části 4 smlouvy, vyhrazuje si pronajímatel právo upravit úrokovou sazbu používanou k výpočtu leasingové splátky. Úpravy mohou sledovat pohyby PRIBOR, ale nemusí být učiněny zároveň.

4.10. Platby přijaté pronajímatelem mohou být použity ke splacení nejstarší pohledávky vyplývající z jakékoliv smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

4.11. Nájemce je povinen uhradit veškeré své finanční závazky (včetně leasingových splátek) zcela bez ohledu na stav vozidla (tj. i v případě výskytu vad na vozidle). Nájemce není oprávněn započíst, pozdržet nebo snížit leasingové splátky a jiné platby vyplývající z této smlouvy z jakéhokoliv důvodu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.12. Jestliže nájemce nezaplatí jakékoliv dlužné částky řádně a včas, je pronajímatel nájemcem oprávněn podniknout jakékoliv vhodné kroky k vymáhání dlužné částky. Nájemce tímto rovněž souhlasí a zmocňuje pronajímatele a jeho zaměstnance, zástupce a jakékoliv specializované agentury jednající jménem pronajímatele ke vstupu do svých prostor nebo jakýchkoliv jiných prostor, kde má nájemce vozidlo, aniž by byl zapotřebí jakýkoliv další souhlas nájemce, jeho zaměstnanců nebo zástupců nebo jakékoliv jiné strany, která v té době může mít vozidlo v držení. Nájemce uhradí pronajímateli náklady, které mu vznikly při vymáhání dlužné částky včetně výdajů oprávněných zástupců nebo odborníků ("náklady na vymáhání").

4.13. Smluvní strany se dohodly, že finanční leasing se bude uskutečňovat v dílčích obdobích. Dílčím obdobím se rozumí období jednoho kalendářního měsíce. Prvním dílčím obdobím se rozumí období ode dne přenechání předmětu leasingu do užívání nájemci do konce kalendářního měsíce, v němž se předání a převzetí uskutečnilo. Posledním dílčím obdobím se rozumí období od 1. dne kalendářního měsíce, ve kterém je finanční leasing ukončen, do posledního dne nájmu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den v příslušném dílčím období, který se číslem shoduje se dnem, v kterém došlo k přenechání předmětu leasingu do užívání nájemci. V případě, že tento den v příslušném dílčím období není, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den příslušného dílčího období. Dílčí plnění poskytovaná na základě smlouvy o finančním leasingu se považují za samostatná zdanitelná

plnění. Za dílčí plnění (za něž je účtovaná mimořádná splátka dle čl. 4.2) je rovněž považováno předání a převzetí předmětu leasingu na začátku finančního leasingu nájemcem. Toto dílčí plnění je uskutečněno dnem, ve kterém dojde k přenechání předmětu leasingu do užívání nájemci.

5. Pojištění vozidla

5.1. V souladu se zákonem č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), v platném znění, uzavře pronajímatel s pojišťovnou dohodnutou s nájemcem a specifikovanou ve smlouvě pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (dále jen „pojištění odpovědnosti“) v požadovaném rozsahu ve prospěch nájemce a osob, kterým nájemce umožní užívání vozidla.

5.2. Pojistné na pojištění odpovědnosti bude hradit nájemce současně s platbou nájemného podle této smlouvy. Částka pojistného se rovná ročnímu pojistnému dělenému počtem platebních období za rok. V případě změny pojistného pronajímatel oznámí změnu nájemci a nájemce je povinen platit pojistné v nové výši od okamžiku oznámení.

5.3. Nastane-li škodní událost specifikovaná v pojistných podmínkách příslušné pojišťovny a pojistného produktu (dále „pojistné podmínky“), bude za podmínek a v rozsahu uvedeném v pojistných podmínkách zajištěno poskytnutí náhrady škody poškozenému.

5.4. Dále je nájemce povinen na své náklady uzavřít a udržovat plně havarijní pojištění vozidla s maximální spoluúčastí 10 % kupní ceny vozidla platné pro Českou republiku a Evropu. Doba pojistného krytí musí začínat nejpозději dnem předání vozidla a nesmí skončit dříve než pronajímatel obdrží veškeré platby vyplývající ze smlouvy. Při cestování mimo Evropu je nájemce povinen uzavřít další odpovídající pojištění platné pro ty země, které nájemce zamýšlí navštívit.

5.5. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu s pojišťovnou schválenou pronajímatelem. V případě insolventnosti původně pronajímatelem schválené pojišťovny má pronajímatel právo požadovat, aby nájemce během doby leasingu uzavřel pojistnou smlouvu s jinou pojišťovnou.

5.6. Nájemce je povinen udržovat pojištění a hradit včas požadované pojistné. Jako osobu oprávněnou převzít plnění z pojistné smlouvy uvede nájemce pronajímatele, což doloží vinkulací předanou prodejci Ford před předáním vozidla.

5.7. Neprodleně po obdržení dokladů o prodloužení či obnově pojistné smlouvy poskytne nájemce kopii pronajímateli.

5.8. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy a písemně oznámit každou pojistnou událost bez prodlení pojišťovně (včetně škody způsobené třetí stranou) a pronajímateli, společně s vylíčením rozsahu škody a důvodů jejího vzniku. Nájemce má dále povinnost písemně oznamovat pronajímateli jakékoliv zamýšlené změny týkající se pojištění vozidla, zejména pojistné smlouvy a pojistných podmínek.

5.9. Jestliže nájemce neuhradí včas pojistné k obnovení nebo udržení pojištění odpovědnosti a havarijního pojištění, je pronajímatel oprávněn uskutečnit tuto platbu pojistiteli nebo uzavřít vhodné pojištění jménem nájemce a neprodleně vyúčtovat nájemci samostatným daňovým dokladem částku rovnající se platbě pojistného plus jakékoliv jiné poplatky za správní výdaje, přičemž nájemce je navíc povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předepsaného ročního pojistného, minimálně však 10.000 Kč.

5.10. Jestliže tak stanoví smlouva, zajistí pronajímatel ve prospěch nájemce havarijní pojištění vozidla, a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách pojišťovny, která vozidlo pojistí ve prospěch pronajímatele. Pojistné plnění bude poskytnuto způsobem uvedeným v bodech 5.12 a 5.13. Pojistné na toto pojištění bude hradit nájemce současně s platbou nájemného podle této smlouvy. Částka pojistného se rovná ročnímu pojistnému dělenému počtem platebních období za rok. V případě změny pojistného pronajímatel oznámí změnu nájemci a nájemce je povinen platit toto vyšší pojistné od okamžiku oznámení.

5.11. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy a písemně oznámit každou pojistnou událost bez prodlení pojišťovně (včetně škody způsobené třetí stranou) a pronajímateli, společně s vylíčením rozsahu škody a důvodů jejího vzniku.

5.12. V případě odcizení nebo úplného zničení vozidla bránícího nájemci v jeho dalším užívání, je nájemce povinen pokračovat v úhradě nájemného a plateb pojistného až do písemného ukončení smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem. Pokud havarijní pojištění vozidla zajišťuje pronajímatel podle ustanovení 5.9., započte při vypořádání smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem částku určenou způsobem uvedeným v pojistných podmínkách pro případ odcizení nebo úplného zničení vozidla na dlužnou částku určenou podle ustanovení 7.8. Pokud havarijní pojištění vozidla sjednal nájemce podle ustanovení 5.4., započte se při vypořádání smlouvy proti dlužné částce pojistné plnění přijaté od pojišťovny. V případě přijetí plnění z důvodu náhrady škody od třetí strany, nebo v případě prodeje vozidla pronajímatelem,

započte se při vypořádání smlouvy proti dlužné částce nájemce také plnění přijaté od třetí strany nebo příjmy z prodeje vozidla. Pro případ odcizení nebo úplného zničení vozidla se nájemce zavazuje zajistit na své náklady vyřazení vozidla z registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemci na jeho žádost potřebné doklady k tomuto úkonu.

5.13. Dojde-li k jiné škodní události specifikované v pojistných podmínkách než jaká je uvedena v předchozím odstavci, bude zajištěno poskytnutí pojistného plnění nájemci za podmínek a v rozsahu uvedeném v pojistných podmínkách pro danou škodní událost.

6. Ukončení leasingu

6.1. Smlouva bude ukončena, jakmile všechny pronajímatelem požadované platby nájemného a pojistného budou nájemcem zaplacený, ne však dříve než uplyne sjednaná doba leasingu.

6.2. Úhradou posledního závazku ze smlouvy o finančním leasingu vzniká nájemci právo odkoupit vozidlo od Pronajímatele, ne však dříve než uplyne doba leasingu sjednaná ve smlouvě, za odkupní cenu plus DPH, jak stanoví smlouva. Pronajímatel souhlasí s prodejem vozidla, pokud nájemce uplatní své právo na odkup vozidla způsobem uvedeným v tomto ustanovení. Po datu splatnosti poslední splátky nájemného a pojistného, ne však dříve, než uplyne sjednaná doba leasingu, zašle pronajímatel nájemci písemnou výzvu k uplatnění práva na odkup vozidla. Nájemce realizuje své právo na odkup vozidla zaplacením odkupní ceny včetně DPH na účet pronajímatele ve lhůtě stanovené ve výzvě podle předchozí věty. Nájemce koupí vozidlo v jeho současném stavu a žádné nároky ze záruky či vad nemohou být vůči pronajímateli uplatněny. Nájemce se stane vlastníkem vozidla, jakmile všechny nesplacené částky na daňových dokladech a odkupní cena budou připsány na účet pronajímatele, ne však dříve než uplyne doba leasingu sjednaná ve smlouvě. Poté je pronajímatel povinen vydat technický průkaz vozidla nájemci. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady zápis změny vlastníka vozidla v registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemci na jeho žádost potřebné doklady k tomuto úkonu.

6.3. Jestliže vlastnické právo k vozidlu není převedeno na nájemce v souladu s ustanovením 6.2. nebo jestliže si pronajímatel a nájemce nedohodnou něco jiného, je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli na jeho žádost. V takovém případě se další postup řídí ustanoveními 7.3. a následujícími.

7. Předčasné ukončení

7.1. Smlouva nemůže být ukončena jiným způsobem než za podmínek v ní výslovně uvedených nebo dohodnutých nájemcem a pronajímatelem.

7.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit smlouvu s okamžitou účinností, jestliže:

- a) nájemce poruší jakoukoliv povinnost vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy zejména, jestliže nájemce neprovede jakoukoliv platbu do dne splatnosti a bude v prodlení s takovou platbou více než 30 dní nebo
- b) se finanční situace nájemce natolik zhoršila, že podle názoru pronajímatele by původní návrh na finanční leasing nebyl přijat nebo
- c) proti nájemci bylo zahájeno konkursní, vyrovnávací nebo likvidační řízení nebo takové řízení hrozí nebo
- d) nájemce přemístil své sídlo nebo adresu trvalého bydliště mimo území České republiky nebo
- e) nájemce zemřel a jeho nástupce nebyl do jednoho měsíce ustanoven nebo
- f) nájemce byl zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jeho způsobilost k právním úkonům byla omezena nebo
- g) nájemce poskytl nepravdivé nebo zavádějící informace při podpisu smlouvy nebo neinformoval takových skutečnostech, bez jejichž znalosti by nebylo možné předpokládat, že pronajímatel uzavře smlouvu nebo v ní bude pokračovat nebo
- h) podle názoru pronajímatele by dalším trváním leasingové smlouvy mohla pronajímateli vzniknout škoda nebo jiná (majetková či nemajetková) újma.

V případě ukončení smlouvy z důvodů uvedených pod písmeny a), b), nebo g) je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu uvedenou v ustanovení 1.2 shora.

Smlouva bude ukončena doručením výpovědi dané pronajímatelem. V případě ustanovení písmene e) a f) shora se smlouva bude považovat za ukončenou i bez doručení výpovědi, a to dnem, kdy taková skutečnost nastala. Výpověď se považuje za doručenu v souladu s § 46 a 47 občanského soudního řádu. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit za stejných podmínek jakoukoliv jinou smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem.

7.3. Na základě žádosti pronajímatele nebo při výpovědi dané pronajímatelem je nájemce povinen vrátit vozidlo včetně vybavení specifikovaného ve smlouvě spolu se všemi klíči k vozidlu a všemi příslušnými doklady na vlastní náklady a nebezpečí kterémukoliv prodejci Ford nebo jiné třetí straně určené pronajímatelem ve lhůtě, kterou pronajímatel oznámí. Jestliže nájemce nevrátí klíče a doklady, ponese nájemce náklady na pořízení náhradních klíčů a jakékoliv další s tím spojené výdaje.

7.4. Nájemce musí vrátit vozidlo nepoškozené a v dobrém provozním stavu. Při vrácení vozidla (bez ohledu na důvod vrácení) bude stav vozidla zkontrolován a ověřen v protokole o vrácení, který podepíše nájemce a zástupce pronajímatele nebo prodejce Ford jednajícím jménem pronajímatele. Vlastnictví ke všem změnám na vozidle (vestavby, přestavby) se bez náhrady převede na pronajímatele.

7.5. Nebude-li dohodnuto jinak, nezávislý znalec jmenovaný pronajímatelem posoudí stav a hodnotu vráceného vozidla. Závěr znalce je závazný i pro nájemce. Nájemce ponese všechny výdaje v souvislosti s tímto postupem.

7.6. Jestliže nájemce nevrátí vozidlo v požadované lhůtě, je pronajímatel nájemcem oprávněn podniknout jakékoliv vhodné kroky k odebrání vozidla, kompletní sady klíčů, servisního záručního listu a ostatních souvisejících dokladů. Nájemce tímto rovněž souhlasí a zmocňuje pronajímatele a jeho zaměstnance, zástupce a jakékoliv specializované agentury jednajícím jménem pronajímatele ke vstupu do svých prostor nebo jakýchkoliv jiných prostor, kde má nájemce vozidlo, jakož i k odebrání vozidla z těchto prostor, aniž by byl zapotřebí jakýkoliv další souhlas nájemce, jeho zaměstnanců nebo zástupců nebo jakékoliv jiné strany, která v té době může mít vozidlo v držení. Nájemce uhradí pronajímateli náklady, které mu vznikly při odebrání vozidla včetně výdajů oprávněných zástupců nebo odborníků ("náklady na odebrání") a ponese rovněž veškeré náklady spojené s uskladněním vozidla. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny za každý měsíc neoprávněného užívání vozidla.

7.7. Poté, co pronajímatel takto vozidlo odebral, posoudí se jeho stav a hodnota podle ustanovení 7.5 shora.

7.8. Při ukončení smlouvy pronajímatelem vypořádá nájemce neprodleně smlouvu a zaplatí pronajímateli všechny dlužné částky, které mu pronajímatel oznámí. Dlužná částka se vypočítá jako současná hodnota smlouvy plus jakékoli náklady na odebrání plus jakákoliv jiná škoda pronajímatele. Jestliže bylo vozidlo prodáno pronajímatelem (v případě jeho odebrání či vrácení), nebo v případě jeho odcizení nebo úplného zničení vozidla, se dlužná částka snižuje o příjmy obdržené z prodeje vozidla nebo o pojistné plnění postupem podle ustanovení 5.12.

8. Všeobecná ustanovení

8.1. Během smluvené doby leasingu, jakmile to bude možné, ale nejpozději 6 měsíců po konci finančního roku nájemce, poskytne nájemce pronajímateli na základě jeho žádosti svoji výroční zprávu a jakékoliv jiné finanční výkazy za předchozí finanční rok. Nájemce rovněž bez prodlení písemně informuje pronajímatele o jakémkoliv zahájení řízení vedoucím případně ke konkursu nebo likvidaci nájemce, o skutečnosti, že vozidlo bylo zapsáno do soupisu konkursní podstaty či soupisu majetku při exekuci v jakékoliv formě, že byl nájemce nucen vydat vozidlo nebo mu bylo vozidlo odebráno orgánem činným v trestním řízení, dále že nájemce hodlá uzavřít smlouvu o prodeji nebo nájmu podniku či jeho části, provést přeměnu společnosti, ukončit výlučně vlastním projevem vůle své podnikání na území České republiky, popř. že hodlá převést, rozdělit nebo spojit obchodní podíl.

8.2. Nájemce tímto prohlašuje, že podle ustanovení § 401 obchodního zákoníku prodlužuje promlčecí dobu nároků pronajímatele na 10 let.

8.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci ani nárok na úroky z prodlení pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku.

8.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je nájemce povinen v případě porušení jakékoliv povinnosti zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.500 Kč.

8.5. Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním některé ze svých povinností podle této smlouvy, je povinen, vedle eventuálních dalších sankcí aplikovatelných pro případ takového prodlení, jako je zejména smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, jakož i náhrady vzniklé škody, nahradit pronajímateli náklady, které pronajímateli v této souvislosti vzniknou, jako jsou např. náklady na vyhotovení a zaslání upomínky, výzvy k vrácení vozidla, a to v paušální výši 100 Kč a DPH za každý takový jednotlivý úkon. Ustanovení předchozí věty se použije přiměřeně, pokud bude pronajímatel vyvážán k součinnosti při vyřizování pojistné události.

8.6. Pronajímatel je oprávněn postoupit jakékoliv třetí straně bez souhlasu nájemce svá práva a povinnosti stanovené ve smlouvě. Takové postoupení žádným způsobem neomezí práva nájemce obsažená v této smlouvě. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti stanovené ve smlouvě jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8.7. Po splnění všech svých povinností vyplývajících ze smlouvy nájemce vyzvedne všechny doložené záruky nebo jiné zajišťovací listiny poskytnuté pronajímateli. Pokud nájemce nevyzvedne tyto dokumenty do 7 dnů poté, co k tomu byl písemně pronajímatelem vyzván, mohou být pronajímatelem zničeny. Bankovní záruka však bude vrácena příslušné bance.

8.8. Jakékoliv změny týkající se této smlouvy nebo jiné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem musí být v písemné formě. Tím nejsou dotčena ustanovení 4.6, 4.9, 4.10, 5.1 a 5.4

8.9. Jakékoliv spory mezi nájemcem (podnikatelem) a pronajímatelem vyplývající ze smlouvy rozhoduje soud příslušný podle sídla pronajímatele a spory mezi nájemcem (nepodnikatelem) a pronajímatelem vyplývající ze smlouvy rozhoduje obecný soud žalovaného. Vztahy neupravené smlouvou se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními obchodního, popř. občanského, zákoníku.

8.10. Bez ohledu na ustanovení 8.9. výše se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může dle vlastního uvážení předložit jakýkoliv spor vyplývající ze smlouvy k rozhodnutí rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí nález bude pro strany závazný a konečný.

8.11. V případě předčasného ukončení smlouvy upraveného v článku 7. výše vyřídí pronajímatel zápis změny provozovatele vozidla v registru silničních vozidel. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli k tomuto úkonu nezbytnou součinnost, včetně poskytnutí potřebných dokladů (bude-li to vyžadováno).

8.12. Nájemce tímto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn požadovat přímé srážky z nájemcovy mzdy postižitelné srážkami nebo z jiných příjmů nájemce postižitelných srážkami jakoby o nich rozhodoval soud, pokud nájemce dluží víc než dvě platby celkem (občanský zákoník § 551). Výše srážek ze mzdy je omezena nejvyšší částkou, která by mohla být přiznána v rámci výkonu rozhodnutí.

8.13. Nájemce tímto výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel a prodejce Ford mohou shromažďovat jakékoliv údaje a informace týkající se jeho ekonomické a finanční situace, jakož i s jejich výměnou. Podpisem smlouvy a/nebo těchto obecných podmínek finančního leasingu schvaluje poskytnutí takovýchto informací a údajů bankami a jinými subjekty či osobami pronajímateli nebo prodejci Ford.

8.14. Nájemce (fyzická osoba) tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanoveními zákona Č. 10112000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, uděluje pronajímateli souhlas s tím, aby jeho osobní údaje byly zpracovávány (zejména shromažďovány, ukládány na nosiče informací, zpřístupňovány, upravovány nebo pozměňovány, vyhledávány, používány, předávány, šířeny, zveřejňovány, uchovávány, vyměňovány, tříděny, nebo kombinovány, blokovány a likvidovány) pro podnikatelskou činnost pronajímatele, zejména marketingové účely jako přípravu pro optimální produktové nabídky pro zákazníka, veškeré administrativní a evidenční účely a vymáhání plnění od zákazníka, a to na dobu neurčitou. Pronajímatel je oprávněn zpřístupnit tyto osobní údaje třetím osobám, a to i do zahraničí, zejména společností patřícím do skupiny Ford. Nájemce (fyzická osoba) si je vědom svého práva být na požádání informován o údajích, které o něm pronajímatel vede. Nájemce (fyzická osoba) má právo na opravu či změnu případných nesprávných, nepravdivých či neúplných údajů, které o něm pronajímatel vede. Nájemce (fyzická osoba) může vyloučit ze svého souhlasu použití jeho osobních údajů pro marketingové účely, jakož i souhlas podle ustanovení 8.13. výše.

8.15. Pokud by jakákoliv ustanovení smlouvy byla zcela nebo z části neplatná nebo by pozbyla platnosti později, platnost ostatních ustanovení smlouvy tím nebude dotčena. To samé platí v případě výskytu mezer ve smlouvě. Namísto neplatného ustanovení nebo k zaplnění mezery se použije vhodná úprava, která, bude-li to právně možné, se co nejvíce blíží úmyslu stran nebo úmyslu stran, který by měly s ohledem na smysl a účel smlouvy, kdyby na tuto záležitost pomyslely.

V dne

.....
podpis a razítko nájemce